

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24 /TB-PTHADS(KV13)

An Giang, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án; Quyết định số 231/2023/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2025/410/CT-CITYLAND/AG ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 412/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 231/TB-DTN ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản của ông Tiêu Văn Út, sinh năm 1977 và bà Trần Thị Ái Vân, sinh năm 1980; cùng địa chỉ: ấp Khánh Hòa, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú (nay là ấp Khánh Hòa, xã Mỹ Đức), tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 389,2m² (đất ở tại nông thôn), thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 56, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH10835 được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 02/03/2022 cấp cho ông Tiêu Văn Út và bà Trần Thị Ái Vân (thửa đất có 51,2m² đất thuộc hành lang sông rạch theo Nghị định số 24//2015/NĐ-CP ngày 27/02/2015 của Chính Phủ).

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng 162,5m²; diện tích sàn: 162,5m²; cấp (hạng): Loại nhà 3.1. Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, mái lợp ngói, trần tấm nhựa, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, có nhà vệ sinh, hệ thống điện, nước sinh hoạt. Hàng rào song sắt, cổng rào, hàng rào B40.

Tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/8/2025 đến hết ngày 15/8/2025, tại thực địa nơi có tài sản (liên hệ với Phòng THADS khu vực 13 – An Giang hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 29/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/8/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.676.250.611đ** (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi nghìn, sáu trăm mười một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 29/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/8/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 21/8/2025, tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02963.953.061 hoặc 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Đức;
- Viện KSND khu vực 13 – An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Khánh Vinh